



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: info@kovrov-gorod.ru

ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381

ИНН/КПП 3305005930/330501001

На № 26.04.2023 от № 11-300-16/921

от _____

Устинову А.Д.

ул. Моховая, д. 2/5, кв. 46,

г. Ковров

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

По поручению главы города Коврова, в ответ на Ваше обращение в Управление Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций от 07.07.2023 № 707043 (вх. от 11.07.2023 № 1209/11-300-16) сообщаем следующее.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности МБУК ДК «Современник», проведенная финансово-ревизионным отделом управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности администрации города Коврова в период с 05 апреля 2023 года по 12 мая 2023 года, проведена в соответствии с планом проведения проверок на 2023 год, утвержденным главой города Коврова, и Федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.08.2020 № 1235. Нарушений при проведении проверки не допущено.

Согласно Уставу муниципального бюджетного учреждения культуры дворец Культуры «Современник», утвержденному постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 30.11.2020 № 2236, земельный участок с кадастровым № 33:20:013104:1, расположенный по адресу: обл. Владимирская, МО г. Ковров, ул. Подлесная, дом 1, предоставлен ему на праве постоянного бессрочного пользования и необходим для выполнения Учреждением своих уставных задач.

В соответствии с п. 2 ст. 269 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого

имущества. Здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданные этим лицом для себя, являются его собственностью.

Безвозмездное бессрочное пользование земельным участком относится к вещным (имущественным) правам. Распоряжаться земельными участками могут субъекты, уполномоченные на это соответствующим правовым актом. Статья 39.9 Земельного Кодекса РФ определяет список таких лиц.

Лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (п. 3 ст. 269 Гражданского кодекса Российской Федерации)

В нарушение положений, указанных в ст. 269 Гражданского кодекса Российской Федерации, между ДК «Современник» и Вами был заключен договор на размещение нестационарного объекта «спортивная площадка, оборудованная павильоном и навесом», перезаключение которого в силу требований законодательства невозможно.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» орган местного самоуправления не вправе вмешиваться в договорную деятельность хозяйствующих субъектов, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Одновременно сообщаем, что статьей 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Заместитель главы администрации
по экономической политике, стратегическому
развитию и инвестициям



Е.А. Корякина

Шляхтина Анастасия Викторовна
управление имущественных и земельных отношений,
консультант отдела муниципального имущества,
+7 (49232) 6-34-70